

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/41

מהות הבקשה: הארכת תקופת השכירות ל"שוכר זכאי" ע"ש ~~ממלכת הלבנון~~ (להלן – משפחת ~~ממלכת הלבנון~~ ו/או המבקשים)

רקע

ביום 17.6.2013, אישרה ועדת המכרזים בהחלטתה מס' 28/4, את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאי", לתקופה שמיום 1.1.2012 (מועד תפיסת החזקה שלא כדון בקראווילה של הורי המבקש) ועד ליום 30.6.2013 (להלן – תקופת המגורים המאושרת). לאור העובדה כי מועד תקופת המגורים המאושרת הסתיימה זה מכבר, נדרשו המבקשים להמציא אסמכתאות לגבי סטאטוס בניית בית הקבע וזאת תוך 30 יום.

העתק ההחלטה מצ"ב כנספח א' להחלטה זו.

המבקשים התבקשו לחתום על הסכם שכירות לתקופת המגורים המאושרת ולהסדיר את מגוריהם בקראווילה של הורי המבקש באתר הזמני בניצן.

ביום 11.7.2013, חתמו המבקשים על הסכם שכירות, וחסדירו את תשלומי השכירות לתקופת המגורים המאושרת.

העתק הסכם השכירות מצ"ב כנספת ב' להחלטה זו.

ביום 21.7.2013, העבירו המבקשים באמצעותו של מר מוטי אלימלך, מנהל תחום ההתיישבות הזמנית במשב"ש, מכתב שכותרתו "הצהרה והתחייבות בנושא תהליך הבניה במגרש בבאר גנים". בהתאם למכתב, המבקשים העבירו תוכניות בנייה לועדת התכנון והבניה בשקמים אשר סיימה את תפקידה וביום 1.8.2013 צפויה לחדש את פעילותה במתכונת חדשה.

עוד הצהירו המבקשים כי מיום קבלת ההיתר יחלו בבניית בית הקבע במטרה לסיימו תוך שנה.

העתק מכתבם של המבקשים מצורף כנספת ג' להחלטה זו.

החלטה

לאחר שהוועדה בחנה את המסמכים שהוגשו לה, מחליטה הוועדה לאשר את בקשת המבקשים ולהאריך להם את תקופת השכירות ב- 12 חודשים נוספים, שתחילתם ב- 1.7.2013 וסיומם ביום 30.6.2014, בכפוף לכך שהמבקשים ימציאו למינהלת פינוי האתרים הזמניים אישור על הגשת הבקשה להיתר עם קבלת ההודעה על החלטה זו והיתר בנייה חתום תוך שישה חודשים ממועד ההודעה על החלטה זו. לא יומצא אישור על הגשת הבקשה להיתר והיתר הבניה עד למועד האמור, תוחזר הבקשה לדיון בוועדה אשר תבחן מחדש את המשך תקופת השכירות.

הארכת תקופת השכירות כאמור כפופה לחתימה על הסכם שכירות מול חברת הניהול "עמיגור" בהתאם לתנאים ולעקרונות שנקבעו בנוגע ל"שוכר זכאי".

ה. סיווג ההחלטה: הוועדה מסווגת החלטה זו לפי תקנה 3(14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב – 1993.

ו. משך ההתקשרות: 12 חודשים מיום 1.7.2013 ועד ליום 30.6.2014.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

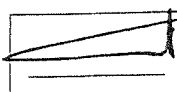
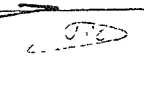
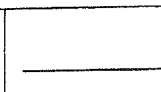
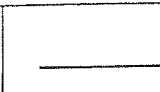


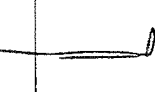
gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ז. היקף ההתקשרות: כ - 50,000 ש"ח.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 24.8.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

1000 א



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-25864

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 28/4

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – משפחת [שם] (להלן – משפחת [שם])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013 (המצ"ב) התקבלה בקשת משפחת [שם] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

רקע לבקשה של משפחת מיכאלי:

במקרה שלפנינו המבקש הינו בנם של [שם] ו[שם], ממפוני גוש קטיף אשר עברו זה מכבר להתגורר בבית הקבע שלהם ביישוב באר גנים. עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע, הגייל לא החזירו את הקראווילה לידי המדינה ובנם, [שם], פלש לקראווילה יחד עם אשתו וילדיו ולפיכך עוכבו יתרת כספי המענק לפי סעיף 8 [שם].
אב המשפחה, שרוי במצב בריאותי קשה לאור סיבוכים בכליות וכעת מטופל בדיאליזה ויאלץ לעבור השתלת כליות בקרוב. לאור מצבו הבריאותי, העובדה [שם] אינם עובדים ועלויות הטיפולים הגבוהות, נכנסו הזוג למצב כלכלי קשה וזקוקים ליתרת הכספים המגיעים להם מהמדינה.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

ת.ז. [שם]

תאריך לידה: [שם]

סטטוס אישי: נשואים + 2

מגורים כיום: פלשו לקראווילה של הורי המבקש [שם]

התנאי	הדרישה	המצב בפועל
בן האזור המבונה, כהגדרתו בהחלטת ממי" 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	V
	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	V
הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	V
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	V
רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי" מס' 1149 מיום 09/03/2008.	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	V
	בן האזור המבונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממי" והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	V

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

החלטת הועדה ונימוקה:

לאור האמור לעיל ובהתאם להחלטה מס' 24/4, מחליטה הועדה להכיר במבקשים כשוכרים זכאים לאחר שהוכח כי הינם עומדים בכל הקריטריונים להכרה במעמד של שוכר זכאי

הועדה מאשרת שכירות לתקופה שמיום תפיסת החזקה בפועל דהיינו **מיום 1.1.2012** ולמשך 18 חודש קרי עד **ליום 30.6.2013** (להלן: "מועד סיום תקופת השכירות המאושרת"). לצורך כך ידרשו המבקשים במיידית עם החתימה על החלטה זו למלא אחר עיקרי הדרישות שלהלן וכן על כל יתר הדרישות כמפורט בהחלטה 24/4 וב**מסמך עקרונות "פינוי מבנים בלתי חוקיים, סילוק פולשים ומחזיקים בלתי חוקיים באתרים הזמניים ובקשה של "שוכר זכאי" המצורף להחלטה ועדת המכרזים מס' 24/4 כנספח א'**

1. לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת.
2. להסדיר תשלומי דמי שכירות בגין תקופת המגורים שמיום **תפיסת החזקה** ועד לסיום תקופת המגורים המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.
3. התחייבות לפנות ולפרק מבנים בלתי חוקיים וחריגות בניה במבנה או במגרש המוקצה, כתנאי מקדמי לחתימה על הסכם השכירות **והכל תוך 7 ימים ממועד החתימה על חוזה השכירות**.
4. לאור העובדה כי מועד סיום תקופת השכירות המאושרת מסתיים ב- 30.6.2013, נדרשים המבקשים להמציא אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס) וזאת 30 יום טרם מועד סיום תקופת השכירות המאושרת.

היה ולא ימולאו הדרישות דלעיל, תפעל מינהלת פינוי האתרים הזמניים לפינויים של המבקשים מהמבנה.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה (ג) 1413** לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: מיום 1.1.2012 (תפיסת החזקה בפועל) ולא יאוחר מיום 30.6.2013.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

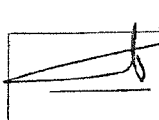
gov

www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.6.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

תשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il